

Структура тарифа по содержанию и ремонту Дома №2 по ул. Победа на 2017 год по ООО "Управляющая компания"

Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Затраты на выполнение работ по содержанию, обслуживанию и ремонту жилого фонда (в рублях)	% в тарифе	Стоимость кв.м (в рублях)
Обслуживаемая площадь	Ком.114+5=119 за январь 2016г.	кв.м	2584,21		
Уборка подъездов из расчета руб. с кв.	ежедневно	кв.м	85519,68	11,85%	2,76
Частичное погашение задолженности по лицевому счету за 2016г.	заб-сть на 01.12.2016г.-214075,77	82%	0	0,00%	0
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий - установка козырька из металлопрофиля			175000	24,25%	5,65
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий - ремонт			39000	5,40%	1,26
Центрального порога (глинка тротуарная)			30000	4,16%	0,97
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий - ремонт порога К секции кв. №1, 2			3028,5	0,42%	0,1
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий - ремонт порога входа в подвал			2500	0,35%	0,08
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий - замена двери в секции кв. №1, 2			15000	2,08%	0,48
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий - ремонт коридора на 5-ом этаже			29090,73	4,03%	0,94
Текущий ремонт электрооборудования - замена лампочек накаливания и дневного света			7800	1,08%	0,25
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования - частичная замена лежача ХВС в подвале			67000	9,28%	2,16
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования - частичная замена канализационных труб в подвале			32000	4,43%	1,03
Непредвиденные расходы. актуализация технической документации			15000	2,08%	0,48
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования - подготовка системы отопления к отопительному сезону с промывкой			5000	0,69%	0,16
Непредвиденный текущий ремонт по заявкам			15505,26	2,15%	0,5
Прочие услуги: Снос деревьев - 1тополь, 1ипен, 1береза, 1ипен амер.наклонн; обрезка -10шт тополей			24000	3,33%	0,77
Очистка крыш от наледи			930,31	0,13%	0,03
Очистка от снега внутриквартирные дороги(механическая уборка-трактором), услуги Транспорта			930,31	0,13%	0,03
ТО приборов учета теплосчетчиков Киселева			930,31	0,13%	0,03
Обследование ветканалов и дымоходов			1800	0,25%	0,06
Дератизация и дезинсекция подвалов			4433	0,61%	0,14
Проверка герметичности резьбовых фланцевых и сварных соединений в подъездах дома			1240,42	0,17%	0,04
Аварийная служба	согласно акта выполненных работ	кв.м	0	0,00%	0
Общекорпоративные расходы УК, услуги по начислению	по заявкам	кв.м	16125,47	2,23%	0,52
ТО внутридомового инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов зданий		кв.м	86209,24	11,95%	2,78
Всего затрат:		кв.м	64501,88	8,94%	2,08
Тариф (по ООО "Управляющая компания" в зависимости от благоустройства жилья)			721614,8	100,00%	23,27
Вывоз ТКО			721614,8		23,27
ВСЕГО:			0		23,27